

Примечания к бухгалтерской отчетности
ОАО "ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ"
За 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

На основании приказа Минского городского территориального фонда государственного имущества №184 от 30.12.2004г. решением Минского городского исполнительного комитета №229 от 17.02.2005 г. зарегистрировано Открытое акционерное общество "ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ" (далее Общество) на базе 18 магазинов и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100103703.

ОАО "ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ" расположен по адресу: 220137, г.Минск, ул.Варшавени, 50.

Согласно решения Мингорисполкома от 19.11.2020 г. №3759 с 01.04.2021 г. состоялась реорганизация открытого акционерного общества «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «УНИВЕРСАМ ПЕТРОВСКИЙ». Согласно пункту 2 ст.54 Гражданского кодекса Республики Беларусь права и обязанности открытого акционерного общества «УНИВЕРСАМ ПЕТРОВСКИЙ» перешли к открытому акционерному обществу «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» в полном объеме в соответствии с передаточным актом, утвержденным общим собранием акционеров ОАО «УНИВЕРСАМ ПЕТРОВСКИЙ» 28.12.2020 г.

Уставный фонд ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» увеличен в связи с эмиссией дополнительного выпуска акций в количестве 236301 штук на сумму 99246 руб. 42 коп. и утвержден в размере 650403 руб. 18 коп. Уставный фонд разделен на 1548579 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,42 руб. каждая. Акции Общества эмитируются в бездокументарной форме. Удельный вес в уставном фонде акций приобретенных работниками Общества и приравненных к ним лицами составляет 8,29%, доля собственности государства- 91,71%.

Общество ведет учет аффилированных лиц путем составления списка аффилированных лиц в соответствии с положением о порядке учета аффилированных лиц ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ», утвержденного Общим собранием акционерного Общества, протокол №30 от 30.03.2022 г. Хозяйственные операции между связанными сторонами Общества в отчетном периоде не совершались.

По состоянию на 31.12.2025г. в состав ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» входит 13 действующих магазинов, 7 из которых расположены в зданиях, находящихся на балансе торгового и 6 магазинов - в арендованных помещениях.

Здание магазина №36, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Шабаны, 14 сдано в аренду.

Здание магазина №41, расположенное по адресу: г. Минск ул. Бачило, 14 сдано в аренду.

Среднесписочная численность работников за 2025 г. – 309,3 человек.

Магазины и кафетерий ОАО "ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ" осуществляют реализацию продовольственных и непродовольственных товаров, а также продукции собственного производства в соответствии с Уставом Общества. Продажа табачных изделий и алкогольных напитков осуществляется на основании лицензии на розничную торговлю алкогольными напитками и табачными изделиями №50000/18096

Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 17.03.2005г №422 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 18096.

В магазине № 4 работает заготовочный мясной цех. В магазинах №№ 6, 8, 9, 22, № 52 функционируют заготовочные кулинарные цеха, в магазине №39 – заготовочный хлебобулочный цех. В магазине № 52- работает кафетерий.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- 47110 - Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями;

- 68200 - Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Главной целью своей деятельности ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» ставит получение максимальной прибыли от хозяйственной деятельности, а также удовлетворение социально-экономических интересов трудового коллектива, укрепление материальной базы, удовлетворение спроса покупателей на товары первой необходимости, обеспечивая высокую культуру обслуживания.

2. Информация по учетной политике организации, о способах ведения бухгалтерского учета.

Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета на предприятии утверждена в редакции приказом №269 от 30.12.2022г. Положением по учетной политике на 2023 год.

Приказом от 21.04.2023 г.№60/1 внесены дополнения п.18 в Положение по учетной политике в части ежемесячного отражения сумм земельного налога и арендной платы за землю в бухгалтерском и налоговом учете с 01.01.2023г.

Приказом от 04.10.2023 г.№164 внесены дополнения в Положение по учетной политике в части учета хозяйственных операций при разукомплектации.

Приказом от 29.12.2023 г.№243 внесены дополнения в Положение по учетной политике в части расчета сумм НДС, сумм торговых надбавок на остаток товаров на конец месяца и среднего процента реализованного НДС и среднего процента реализованных торговых надбавок ежемесячно в сумме по каждому структурному подразделению, также удержании стоимости переговоров, произведенных работником в личных целях согласно заявления, перезаключении письменного договора о коллективной(бригадной) материальной ответственности при проведении инвентаризации перед составлением годовой отчетности с 01.01.2024.

Приказом от 03.01.2024 г.№1 внесены изменения в Положение по учетной политике в части начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам в 2024 году по отдельным объектам, а также установлена предельная дата до 15 числа месяца, следующего за месяцем совершения.

Приказом от 11.01.2024 г.№5 внесены дополнения в Положение по учетной политике в части переоценки основных средств (зданий, сооружений и передаточных устройств) индексным методом.

Приказом от 31.12.2024 г.№276 внесены изменения и дополнения в Положение по учетной политике в части распределения сумм отклонений между выбывшими в отчетном периоде и оставшимися на конец отчетного периода товарами в порядке установленном в п.20 НСБУ №64 по каждому структурному подразделению, распределение сумм налоговых вычетов методом раздельного учета по видам ставки

НДС, отражения транспортного налога в налоговом учете, сезонной замене шин и списывания в условной оценке по стоимости недопробега, а также в части переоценки на 01.01.2025 индексным методом и учинение записи в учетные документы по содержанию драгоценных металлов, содержание которых будет определено после списания.

Приказом от 30.06.2025 г. №144 внесены изменения и дополнения в Положение по учетной политике в части включения форм первичных учетных документов, включения нового субсчета в рабочий план счетов по бланкам с определенной степенью защиты и установлении в качестве учетных цен-цены приобретения с 01.07.2025г.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется централизованной бухгалтерией предприятия в соответствии с Рабочим планом счетов.

Бухгалтерский учёт на предприятии автоматизирован. Предприятие использует программу 1С Бухгалтерия, версия 7.7. Программа доработана с учётом требований по установке управленческого учёта. Внедрено программное обеспечение «1 С Предприятие –Моя зарплата 8».

План счетов бухгалтерского учета ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» (Рабочий план счетов) разработан на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011г. № 50.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг отражается в бухгалтерском учете по мере начисления.

Бухгалтерский баланс и приложения к нему соответствуют данным главной книги, данным бухгалтерского учёта и порядку, изложенному в Постановлении Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

Учет основных средств осуществляется согласно Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. №26. Основные средства учитываются на счете 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости, т.е. стоимости по которой актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства. (в сумме фактических затрат на их приобретение), по переоцененной стоимости – стоимости основного средства после переоценки.

Для объектов производственного назначения устанавливается как нормативный срок службы, так и срок полезного использования, согласно таблице диапазонов сроков полезного использования амортизируемого имущества. Нормативный срок службы основных средств определяется классификатору и решению комиссии по амортизационной политике исходя из финансового состояния Общества и сроков эксплуатации объектов основных средств. По объектам непроизводственного назначения устанавливается только нормативный срок службы.

Начисление амортизации осуществляется в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 г. №37/18/6 «Об утверждении инструкции о порядке начисления

амортизации основных средств и нематериальных активов» и решением комиссии по амортизационной политике, назначенной руководителем. Амортизация начисляется линейным способом исходя из месячной нормы амортизации.

На основании статьи 11 Закона Республики Беларусь от 23 июля 2008г. № 424 –З «О Совете Министров Республики Беларусь» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 г. № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024-2025 годах», в целях эффективной работы Общества, согласно приказа по Обществу от 26 декабря 2024 г. № 260 «О неначислении амортизации по основным средствам в 2025 г.» в период с 01 января по 31 декабря 2025 г приостановлено начисление амортизации по отдельным объектам основных средств, используемым в предпринимательской деятельности согласно приложения. По объектам, поступившим в течение 2025 года, амортизация не начислялась. Обесценение основных средств не производилось.

Первоначальная стоимость основных средств на

- 31.12.2024 г. – 26918 тыс. руб.

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2025г уменьшилась на 35 тыс. руб., так как проведена корректировка проводок по модернизации магазина № 8 за 2024 год и переоценки ОС на 01.01.2025г.

- 31.12.2025 г. – 30312 тыс. руб.

Изменение первоначальной стоимости произошло на сумму 3359 тыс. руб. в результате проведения переоценки основных средств (зданий, сооружений и передаточных устройств) на сумму 2801 тыс. руб., проведения технической модернизации части торгового зала магазина № 4, модернизация покрытия площадки, модернизации систем видеонаблюдения и пожарной сигнализации, системы защиты от краж, СККО, ПЭВМ, домофонной аудио системы доступа на 206 тыс. руб., приобретение торгово- технологического оборудования и др. на сумму 489 тыс. руб., замена теплосчётчиков, счётчиков активной и реактивной электрической энергии на сумму 35 тыс. руб., списана первоначальная стоимость выбывших основных средств на сумму 172 тыс. руб.

Начислено амортизации за 2025 год на сумму 45 тыс. руб., списана накопленная амортизация по выбывшим основным средствам 152 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств на:

- 31.12.2024 г. – 16688 тыс. руб.;

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025г уменьшилась на 37 тыс. руб., так как проведена корректировка проводок по модернизации магазина № 8 за 2024 год и переоценки на 01.01.2025г.

- 31.12.2025 г. – 19285 тыс. руб.

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на:

- 31.12.2024 г – 2062 тыс. руб.

- 31.12.2025 г – 1963 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на:

- 31.12.2024 г. – 10230 тыс. руб.

- 31.12.2025 г. – 11027 тыс. руб.

За 2025 г. на развитие материально-технической базы (ремонт помещений, замену оборудования, рекламные мероприятия и другие работы) за счет собственных источников израсходовано 1371 тыс. руб. в том числе освоено инвестиций на сумму 721 тыс. руб.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на

- 31.12.2024 г. – 53 тыс. руб.

- 31.12.2025 г. – 91 тыс. руб.

Изменение первоначальной стоимости нематериальных активов на сумму 38 тыс. рублей произошло за счёт приобретения новых программных продуктов на сумму 31 тыс. руб., доработки программного продукта на 1 тыс. руб., увеличения стоимости права пользования земельным участком на 8 тыс. руб., списания первоначальной стоимости выбывшего нематериального актива на сумму 2 тыс. руб.

Остаточная стоимость нематериальных активов на:

- 31.12.2024 г. – 45 тыс. руб.

- 31.12.2025 г. – 84 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на

- 31.12.2024 г. – 8 тыс. руб.

- 31.12.2025 г. – 7 тыс. руб.

За 2025 год списано накопленной амортизации по выбывшим нематериальным активам на сумму 1 тыс. руб.

В 2025 году амортизация нематериальных активов не начислялась (приказ №260 от 26.12.2024г.) в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 N 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах». Обесценение также не производилось.

С 01.01.2023 г порядок учета активов регулируется Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Запасы» (далее – Стандарт № 64). Выделение из всего состава имущества Общества амортизируемого имущества (включая отнесение однотипных объектов к основным и оборотным средствам) входит в функции комиссии по проведению амортизационной политики.

Фактическая себестоимость материалов складывается из стоимости по ценам их приобретения, включая стоимость доставки материалов. Учет материалов ведётся по местам хранения в разрезе материально-ответственных лиц. Дата принятия запасов к бухгалтерскому учету является дата их фактического получения, указанная в первичных документах. До момента фактического выбытия за непригодностью использования ведётся их количественный учет.

Стоимость материалов по состоянию на:

- 31.12.2024 г. – 382 тыс. руб.;

- 31.12.2025 г. – 372 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на:

- 31.12.2024 г. – 304 тыс. руб.;

- 31.12.2025 г. – 416 тыс. руб. (в том числе предоплата за электроэнергию и теплоэнергию – 205 тыс. руб.) и другие.

Просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками не имеется. Все расчеты производятся согласно условиям заключенных договоров.

Имеется просроченная краткосрочная дебиторская задолженность следующих контрагентов, по которой приняты следующие меры:

1. ООО «Соле Бэйкери», сумма задолженности составляет 44,26 рублей.

В отношении ООО «Соле бэйкери» управлением принудительного исполнения главного управления юстиции Минского областного исполнительного комитета 12.05.2023 г. было вынесено постановление № 50123/24778 о возбуждении исполнительного производства.

28.06.2024 г. управлением принудительного исполнения главного управления юстиции Минского облисполкома вынесено постановление о возвращении взыскателю исполнительного документа без исполнения, в связи с тем, что у должника отсутствуют денежные средства и (или) иное имущество, на которое может быть обращено взыскание, должник не располагает по адресу регистрации. Согласно сведениям АИС ГАИ, базы данных «Национальное кадастровое агентство», Гостехнадзор транспортных средств и объектов недвижимости, на которые может быть обращено взыскание за должником не зарегистрировано. Денежные средства на ипотечные в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях отсутствуют. Деятельность должник не осуществляет, движения по счетам отсутствуют.

24.07.2024 г. на основании исполнительных документов о задолженности ООО «Соле бэйкери» выставлено платёжное требование № 56 через АИС ИДО к расчётному счёту должника.

В отношении ООО «Соле бэйкери» принято решение регистрирующего органа – Минский областной исполнительный комитет от 31.07.2025 г. № 54 о ликвидации в связи с внесением налоговым органом представления о ликвидации организации.

2. ООО «Хасан Трейд», сумма задолженности составляет 979,55 рублей.

В отношении ООО «ХасанТрейд» 16.05.2023 г. управлением принудительного исполнения главного управления юстиции Минского горисполкома вынесено постановление № 70121/27357 о возвращении взыскателю исполнительного документа, по которому исполнение не произведено в связи с тем, что у должника отсутствуют денежные средства и (или) иное имущество, на которое может быть обращено взыскание, должник не располагает по адресу регистрации, место нахождения его имущества не установлено.

19.10.2023 г. на основании исполнительных документов о задолженности ООО «ХасанТрейд» выставлены платёжные требования через АИС ИДО к расчётному счёту ООО «ХасанТрейд».

Решение принято в связи с тем, что по информации общедоступных источников в отношении должника отсутствуют возбужденные исполнительные производства, денежные средства на счетах должника не арестованы, операции по счетам не приостановлены. Кроме того, предъявление платёжного требования через АИС ИДО к расчётному счёту должника позволяет определить перспективы дальнейшего взыскания.

По состоянию на 01.01.2026 г. отсутствуют поступления денежных средств с расчётного счёта ООО «ХасанТрейд».

3. ОАО «Белваторчермет», сумма задолженности составляет 1183,03 рублей.

Должнику направлена претензия от 22.10.2025 г. № 1250 о погашении задолженности.

Должнику направлена претензия от 04.12.2025 г. № 1403 направлена повторная претензия о погашении задолженности.

4. ООО «Ллофт Групп», сумма задолженности составляет 1114,81 рублей.

Проведены переговоры о необходимости исполнения обязательства.

5. ООО «Иванса Плюс», сумма задолженности составляет 17 499,99 рублей.

Должнику направлена претензия от 26.11.2025 г. № 1358 о необходимости поставки товара в срок до 03.12.2025 г.

Должнику направлена претензия от 08.12.2025 г. № 1411 о необходимости возврата предоплаты, в связи с неисполнением обязательства по поставке товара в установленный срок.

По стр. 530 бухгалтерского баланса отражена сумма 14 тыс. руб. - временные разницы по торговой премии из-за разницы момента отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете.

Финансовых вложений в ценные бумаги, предоставление займов не производилось. Государственной поддержки Общество не имело. Кредитами не пользовалось.

По состоянию на 31.12.2024г. показатель по строке 230 в графе 4 бухгалтерского баланса был уменьшен на 11 тыс. рублей. Эта сумма перенесена в строку 140. Это связано с тем, что с 01.08.2024г. проектные работы до начала работ стали учитываться не на 97 счёте, а не на 08 счёте.

По состоянию на 31.12.2024г. показатель строки 110 в графе 4 бухгалтерского баланса уменьшен на 37 тыс. руб. Показатель строки 140 в графе 4 бухгалтерского баланса увеличен на 35 тыс. руб. Показатель строки 450 в графе 4 бухгалтерского баланса уменьшен на 2 тыс. руб. Это вызвано тем, что за 2024 год проведена корректировка проводок по модернизации и переоценке магазина № 8.

Приложение 2 «Отчет о прибылях и убытках».

За 2025 год выручка от реализации продукции, работ, услуг без НДС составила 70035 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, услуг составила 54238 тыс. руб.

Валовая прибыль – 15797 тыс. руб.

Управленческие расходы – 2603 тыс. руб.

Расходы на реализацию – 12581 тыс. руб.

Получено прибыли от реализации продукции, товаров, работ, услуг в размере 613 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности составили 549 тыс. руб., в том числе:

- вознаграждение по торговой премии за достигнутый объем закупок - 483 тыс. руб.

- доходы от переоценки товаров – 40 тыс. руб.

- доходы от реализации материалов, сдачи макулатуры, металлолома, пленки, пластика, стеклобоя - 7 тыс. руб.

- вознаграждение за размещение рекламных материалов – 13 тыс. руб.

- прочие (округления, доходы от проведения аукциона, пеня за нарушения условий договора и т.д.) - 6 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 858 тыс. руб., в том числе:

- единовременные премии к юбилейным датам, к профессиональным датам, и другим знаменательным датам, материальные помощи, оплата дополнительных отпусков и другие согласно коллективному договору – 293 тыс. руб.

- отчисления на капитальный ремонт ЖРЭО - 64 тыс. руб.

- вознаграждение членам наблюдательного совета – 8 тыс. руб.

- материальная помощь на оздоровление - 89 тыс. руб.
- спонсорская помощь - 36 тыс. руб.
- паевые взносы профсоюзной организации - 21 тыс. руб.
- приветственный бонус – 16 тыс. руб.
- прочие расходы – 331 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности составила 304 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 70 тыс. руб. (проценты за хранение денежных средств на депозите - 54 тыс. руб., доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов – 15 тыс. руб., прочие доходы – 1 тыс. руб.)

Расходы по инвестиционной деятельности составили (выбытие основных средств при физическом износе) - 21 тыс. руб.

В результате прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 52 тыс. руб.

Налог на прибыль в сумме - 166 тыс. руб.

Чистая прибыль составила - 175 тыс. руб.

Приложение 3 «Отчет об изменении собственного капитала».

Согласно Указа Президента Республики Беларусь от 28.12.2005 г. №637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития» и в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 05.02.2013 г. № 7, «Об установлении форм расчетов части прибыли (дохода) подлежащей перечислению в бюджет» начисленные дивиденды согласно расчета составили 84706 руб. 36 коп. (в том числе дивиденды на долю государства — 77685 руб. 73 коп.).

За 2024г. освоено капитальных вложений и оплаченных за счет собственных средств на сумму 572 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации по основным средствам и нематериальным активам составила 19 тыс. руб.

Облагаемая налогом прибыль уменьшена на суммы прибыли, направленной на финансирование капитальных вложений производственного назначения в сумме 172 тыс. руб. Указанное уменьшение налогооблагаемой прибыли произведено при условии полного использования сумм начисленной амортизации с начала года.

В связи с решением Общего собрания акционеров от 27 марта 2025 г. чистая прибыль в сумме 172364 руб. 64 коп. распределена по следующим направлениям с отражением в бухгалтерском учете в марте 2025 г.:

- фонд накопления – 85934 руб. 63 коп.
- резервный фонд – 1723 руб. 65 коп.
- фонд выплаты дивидендов – 84706 руб. 36 коп.

По состоянию на 31.12.2025г. на счете 83 «Добавочный капитал» числятся остатки в сумме 13894 тыс. руб.

счет 83-1 сумма добавочного фонда, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок основных средств, по выбывших основным средствам до 01.01.2013 г.) -152 тыс. руб.

счет 83-2-фонд пополнения собственных оборотных средств (отчисления 6%) - 51 тыс. руб.

счет 83-3 фонд в части прибыли, направленной на финансирование капитальных вложений (остатки фондов, образовавшихся на 01.01.2013г) - 374 тыс. руб.

счет 83-10 - добавочный фонд, образовавшийся в результате проведения переоценок основных средств – 13317тыс. руб. (на основные средства, числящие на балансе).

По состоянию на 31.12.2025г. на счете 84 «Нераспределенная прибыль» числятся остатки в сумме 3013 тыс. руб.

счет-84-2 фонд накопления образованный (согласно решений о направлении использования чистой прибыли принятых и утвержденных на акционерных собраниях) - 1482 тыс. руб.

счет 84-3-списание сумм добавочного фонда на нераспределенную прибыль, по выбывшим основным средствам (с 01.01.2013г.). в части проведенных по этим основным средствам переоценок, которая отражена по дебету счета 83-10 и кредиту счета 84-3 — 1356 тыс. руб.

Аналитический учет изменений стоимости основных средств в результате переоценки, проводимой в соответствии с законодательством Республики Беларусь организован в разрезе каждого объекта основных средств, числящегося на балансе Общества.

В 2025 году была проведена корректировка переоценки основных средств, что нашло отражение по строке 130 графе 7 отчёта об изменении собственного капитала. В результате скорректированный остаток добавочного капитала на 31.12.2024 года, отражённый в строке 140 по графе 7, составил 12041 тыс. руб.

Общество обеспечено собственным капиталом.

Собственный капитал по состоянию на 31.12.2025 г. составил 17578 тыс. руб., что на 1988 тыс. руб. (112,75%) больше уровня прошлого года.

Приложение 4 «Отчет о движении денежных средств».

За 2025 г. поступило денежных средств, связанных с текущей деятельностью Общества – 82713 тыс. руб.

В том числе от покупателей продукции, товаров, работ, услуг на сумму - 82144 тыс. руб.

Прочие поступления на сумму 564 тыс. руб., в том числе вознаграждение по торговой премии за достигнутый объем закупок - 459 тыс. руб.

За 2024 год внесены исправления: из строки 024 графы 4 перенесена в строку 021 графы 4 сумма возмещения арендаторами коммунальных услуг в размере 720 тыс. руб.

Направлено денежных средств, связанных с текущей деятельностью на сумму 82720 тыс. руб. в том числе на приобретение товаров, работ, услуг – 69900 тыс. руб.

Поступило денежных средств, связанных с инвестиционной деятельностью на сумму 57 тыс. руб. (проценты за хранение денежных средств на депозитном счету – 54 тыс. руб.).

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – на приобретение и создание основных средств и других долгосрочных активов – 874 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности на сумму 81 тыс. руб.

4 Показатели деятельности организации.

4.1 Товарооборот.

Розничный товарооборот ОАО "ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ" за 2025 г. составил 79 864 тыс. руб., рост по сравнению с соответствующим периодом прошлого года в сопоставимых ценах составил 100,3%, в действующих ценах – 107,0%.

Торговые объекты ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» предлагают широкий ассортимент товаров повседневного спроса по доступным ценам, в том числе социально значимых, обеспечивая высокое качество обслуживания покупателей. В магазинах Общества работают цеха по производству мясных полуфабрикатов и кулинарной продукции, а также в магазине № 39 функционирует цех по производству хлебобулочных изделий. В состав Общества входит один фирменный магазин «MARK FORMELLE». В 2025 проведены работы по ремонту, переоборудованию с заменой торгово-технологического оборудования и перезонированию в магазинах №4,6,7,8,9,30. Были установлены кассы самообслуживания в магазинах №6,9,22,30.

Отличительными чертами рынка сбыта являются невысокая покупательская способность населения, достаточно хорошо развитая сеть торговых объектов предприятий конкурентов, и увеличение количества объектов дискаунтеров в районе. В 2025 году в шаговой доступности от магазина №22 открылся торговый объект «Соседи». В Заводском районе находятся: торговый мол «МОМО», ТЦ «Призма» с гипермаркетами «ГИППО», три гипермаркета «Грин», магазины сетей "Евроопт", «Хит», «Соседи», «Санта», «Копейка», «Светофор», «Маяк» и другие розничные торговые предприятия. Существенное влияние на потребительский рынок в целом оказывает и увеличение продаж на интернет площадках, особенно на товарооборот магазина «MARK FORMELLE». В связи с этим одной из основных задач ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» является сохранение своих позиции и авторитета.

В сложившихся условиях и в связи с поставленными целями Общество придерживается стратегии сохранения своих принципов, что подразумевает:

- совершенствование торгово-технологических процессов;
- повышение эффективности использования торговых площадей;
- повышение эффективности проводимых акций и других мероприятий по продвижению товаров всеми доступными рекламными средствами;
- грамотный подход в построении ассортиментной политики и обновление реализуемых товаров;
- проведение гибкой ценовой политики и установление конкурентоспособных торговых надбавок;
- увеличение суммы покупки среднего чека.

Реализация данной стратегии ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» обеспечит рост розничного товарооборота, укрепление позиций на рынке и получение дополнительной прибыли.

Основной целью стратегии маркетинга ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» является сохранение и привлечение постоянных покупателей, за счет создания положительного имиджа, улучшения качества обслуживания; совершенствование

ценовой политики; постоянный мониторинг ассортимента предлагаемых товаров и цен конкурентов; увеличение суммы покупки среднего чека.

Основными поставщиками товаров являются государственные предприятия города Минска, такие как КУП «Минскхлебпром», ТП КУП «Минский хладокомбинат №2», ОАО «Минский молочный завод №1», ОАО «МИНСККРИСТАЛЛ - управляющая компания холдинга «МИНСККРИСТАЛЛГРУПП», ОАО «Кондитерская фабрика «Слодыч», СОАО «Коммунарка», УП «Партизанское», ОАО «Минский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Завод игристых вин» и др. А также иногородние поставщики: СПОАО «Спартак», ОАО «Савушкин продукт», ОАО «Бабушкина крынка», ОАО «Брестский мясокомбинат», ОАО «Слуцкий мясокомбинат», ОАО «Волковысский мясокомбинат», ОАО «Пинский мясокомбинат», ОАО «Слонимский мясокомбинат» и др.

Для более полного и широкого ассортимента ОАО «Заводской райпищеторг» также работает и с частными коммерческими организациями, такими как ОДО «Мостра-групп», СООО «Морозпродукт», ООО «Альфа-Дистрибьюция», ООО «Фрутреал», СП ООО «Санта Импэкс Брест» и другими.

4.2 Валовая прибыль.

За 2025 г. получено валовой прибыли от реализации продукции, товаров, услуг на сумму 15 797 тыс. руб. или 22,56% к выручке без налогов.

4.3 Затраты предприятия.

Затраты предприятия за 2025 г. составили 15 184 тыс. руб. или 21,68% к выручке без налогов. Сумма затрат увеличилась по сравнению с прошлым годом на 1 311 тыс. руб. и увеличилась в процентах к выручке без налогов (0,45%).

4.4 Прибыль.

За 2025 г. получена прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 613 тыс. руб., чистая прибыль составила 175 тыс. руб. или 0,25 % к выручке без налогов. Рентабельность продаж составила 0,75 %. Нагрузка на 1 работника общества за 2025 г. составила 258,2 тыс. руб. (21,5 тыс. руб. в месяц), рост по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. составил 109,9 %. Нагрузка на 1 кв. м торговой площади за отчетный период составила 21,58 тыс. руб. (1,8 тыс. руб. в месяц).

5. Заключительная часть.

ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» ведет безубыточную деятельность.

Стремясь быть конкурентоспособным на рынке, с целью увеличения розничного товарооборота и роста рентабельности, в целях повышения культуры обслуживания населения, создания максимального удобства для покупателей, улучшения условий труда работников постоянно проводятся мероприятия, направленные на укрепление материально технической базы Общества.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом по состоянию на 31.12.2025 г. составил 0,28, просроченных обязательств не имеется, что соответствует критериям низкой степени риска наступления банкротства.

На развитие материально технической базы за 2025 г. направлено средств в сумме 1371 тыс. руб., в том числе инвестиции составили в сумме 721 тыс. руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги, предоставление займов не производилось. Государственной поддержки Общество не имело. Кредитами не пользовалось.

Финансовое состояние Общества стабильное. Общество не имеет задолженности по платежам в бюджет и внебюджетным платежам, нет задолженности по выплате заработной платы, нет задолженности перед энергосберегающими организациями, за водоснабжение. Просроченной задолженности перед поставщиками и заказчиками не имеется. Все расчеты производятся согласно условиям заключенных договоров.

Общество и дальше способно выполнять свои платежные обязательства.

Событий, произошедших после 01.01.2026г. и до даты составления настоящих примечаний, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не имелось. В соответствии с установленными законодательством требованиями ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ» самостоятельно оценило свою способность продолжать непрерывную деятельность. При составлении бухгалтерской отчетности мы исходили из того, что будем продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность не менее одного года, следующего за отчетным периодом, то есть в 2026 году.

Директор

Главный бухгалтер



П. Л. Ельканович

Ю. М. Бузенкова

23.02.2026г.